



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 49 DEL 09/12/2025**

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2026

L'anno duemilaventicinque il giorno 09 del mese di dicembre in Pescara presso la sede dell'Ente, previa convocazione ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99, si riunisce il Consiglio di Amministrazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del C.d.A. Domenico Di Meo e sono presenti i componenti del C.d.A. Emanuele Evangelista e Liliana Rullo nonché il Revisore Giacomo Acerbo.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e quindi la validità della seduta resa in presenza, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

che l'art.22 della LR n.44/99 e l'art.14 dello Statuto prevedono, tra gli atti fondamentali di pianificazione e gestione delle ATER, la redazione di un bilancio di previsione economico annuale;

che il Direttore, di concerto con il Dirigente Finanziario, sulla base dei documenti e notizie relativi alle previsioni fornite dai dirigenti dei vari settori, ha predisposto i seguenti prospetti e documenti:

- 1) Relazione del Presidente illustrativa dei fatti salienti gestionali dell'Azienda;
- 2) Prospetto dimostrativo dell'equilibrio fra costi e ricavi di amministrazione previsti per l'esercizio 2026;
- 3) Prospetto sulla situazione del personale dipendente;
- 4) Prospetto contenente la previsione dei flussi finanziari per l'anno 2026;
- 5) Conto economico formulato con i criteri dell'art. 2423 bis e con il contenuto dell'art. 2425 del Codice Civile, e secondo l'allegato fornito dalla Regione (prospetto CEE);

RILEVATO che in data 03 dicembre 2025 il Revisore Unico Dott. Giacomo Acerbo, ha provveduto ad esaminare il bilancio preventivo anno 2026 inviato dal Dirigente Finanziario con nota del 26/11/2025 prot.13384, corredato dei prospetti e documenti sopra descritti, ed ha ritenuto di non "ravvisare nessuna causa ostativa all'approvazione del bilancio preventivo";

VISTI i suddetti atti, nonché la relazione del Revisore Unico acquisita al protocollo n.13677 del 03/12/2025;



VISTE ed approfondite le risultanze previste nella bozza di previsione economica annuale per l'esercizio 2026 che chiude con pareggio di bilancio;

VISTI gli articoli 4, 18, 20, 22 e 24 della Legge Regionale 44/1999 e gli articoli 9, 11 e 15 del vigente statuto aziendale;

ad unanimità di voti espressi come per legge

DELIBERA

1. di approvare il Bilancio Preventivo Economico esercizio 2026, di cui alle premesse, che si allega alla presente delibera per farne parte integrante, nelle sue componenti:

- a. Relazione del Presidente;
- b. Prospetto costi e ricavi di amministrazione previsti per l'esercizio 2026;
- c. Prospetto sulla situazione del personale dipendente;
- d. Prospetto contenente la previsione dei flussi finanziari per l'anno 2026;
- e. Conto economico anno 2026 formulato con i criteri dell'art. 2423 bis e con il contenuto dell'art. 2425 del Codice Civile, e secondo l'allegato fornito dalla Regione (prospetto CEE);
- f. Relazione del Revisore Unico al Bilancio preventivo anno 2026.

2. di inviare la presente delibera, unitamente a tutti gli allegati, alla Giunta Regionale ai sensi dell'art.24 della L.R.n.44/1999.

DIRETTORE

Arch Gianni D'Addazio

IL PRESIDENTE

Geom. Di Meo Domenico



BILANCIO PREVENTIVO PER L'ESERCIZIO 2026

Allegato a

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Lo scrivente, nominato Presidente dell'ATER di Pescara giusto Decreto del Presidente del Consiglio regionale n. 49 del 22/11/2024, si è insediato in data 27 novembre 2024.

La presente relazione ha lo scopo di presentare il bilancio di previsione per l'esercizio 2026 e gli obiettivi che esso rappresenta. Esso è composto dai prospetti contabili prescritti dalla L.R. 44/99, dal vigente statuto aziendale. Gli equilibri di bilancio sono commentati come di seguito.

Prospetto dimostrativo dell'equilibrio fra costi e ricavi di amministrazione.

Il prospetto in questione (vedi allegato 1) espone un totale dei costi pari ad **€ 9.156.841,32**, ed un totale dei ricavi di pari importo portando alla previsione di un pareggio di bilancio di previsione economica 2026 in linea con la previsione dell'anno precedente.

I ricavi previsti per canoni alloggi Erp di €2.728.105,00, per canoni alloggi a canone concordato di €. 275.155,00, per canoni unità immobiliari diverse da abitazione di €.151.175,00, così per un totale di **€3.154.435,00**, coprono solo le principali spese obbligatorie dell'Ente per **€ 2.852.927,00** (€. 89.534,00 "spese per gli organi dell'ente", €.1.821.757,00 "spese per il personale", €. 527.119,00 "oneri tributari", €.414.517,00 "spese per funzionamento e amministrazione uffici").

Ammortamento Immobili e Contributi in c/capitale.

L'Ater nel corso dell'anno 2021, sulla base delle direttive inviate dalla Regione Abruzzo per la redazione del bilancio consolidato, ha proceduto ad una nuova impostazione contabile, relativamente alla rilevazione degli ammortamenti sugli immobili di proprietà Ater, in correlazione dei ricavi relativi ai contributi in conto capitale erogati dalla Regione e dall' USRC, anch'essi non contabilizzati precedentemente. Occorre evidenziare che sia i costi per gli ammortamenti che i ricavi per i contributi in c/capitale non generano movimentazioni finanziarie.

Dal punto di vista civilistico e fiscale, si è proceduto pertanto ad effettuare l'ammortamento tecnico con una aliquota dell'1% per l'anno 2021 e con un'aliquota del 2% per gli anni successivi al fine di applicare la stessa aliquota di ammortamento utilizzata dalla Regione.

Nel corso dell'anno 2025, sulla base dei contributi in c/capitale rilevati e riscontati in 5 anni, si è proceduto ad adeguare l'aliquota di ammortamento dal 2% al 3% sia per gli immobili di proprietà e sia per gli immobili strumentali così come stabilito dalla normativa di riferimento e dalle tabelle ministeriali relative alle altre attività. **Pertanto, nella previsione 2026 è stata applicata per gli ammortamenti degli immobili l'aliquota del 3%, mentre i contributi in conto capitale sono stati riscontati in cinque anni in quote costanti suddivisi per singola annualità.**

Costo dipendenti.

A seguito delle ultime assunzioni effettuate nel corso dell'anno 2025, in particolare n. 2 unità tramite chiamata idonei in graduatoria e n.2 lavoratori interinali, l'attuale dotazione organica è composta di n. 27 dipendenti. Nel mese di dicembre 2025 si procederà all'inserimento nell'organico di una terza figura di



lavoratore interinale, come previsto **nell'allegato d del fabbisogno 2025/2027** approvato dal Cda con Delibera n.23 del 14/04/2025 che porterà pertanto ad una dotazione organica al 31/12/2025 di n. 28 dipendenti.

Nella previsione 2026, sulla base **dell'allegato e dello stesso fabbisogno 2025/2027** è stato previsto il relativo costo di n. 3 lavoratori interinali per l'intero anno, mentre non è stata prevista nessuna nuova figura in entrata, in quanto l'unico pensionamento previsto in uscita nel 2026, ad oggi è stato prorogato al 01 novembre 2026 come da delibera n.37 del 08/08/2025 e pertanto il relativo costo è stato inserito nel bilancio preventivo 2026 per l'intero anno.

Per quanto riguarda il Dirigente Finanziario, in pensione dal 01/12/2025, verrà sostituito dal funzionario dell'ufficio Ragioneria come previsto **nell'allegato d del fabbisogno 2025/2027** approvato dal Cda con Delibera n.23 del 14/04/2025 e che porterà ad una riduzione di costi.

Infatti, il totale dei costi dei dipendenti inseriti nel bilancio preventivo 2026, nonostante un aumento delle unità lavorative rispetto all'anno precedente, presenta una diminuzione di circa €. 40.000,00.

Quota accantonamento rischi su crediti

Nel corso degli ultimi anni, l'Ente sta provvedendo, tramite il legale interno e i legali incaricati, ad una ricognizione dei crediti inesigibili verso gli utenti e pertanto si presuppone un importo costante con l'anno precedente con una previsione di € 595.000,00.

Imposte di esercizio

L'Ente determina l'Ires secondo le aliquote e le norme vigenti in base al reddito imponibile, tenuto conto peraltro dell'aliquota I.R.E.S. ridotta al 50% per gli Istituti Autonomi case Popolari, comunque denominati, ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera c bis) del D.P.R. 29/9/1973, n. 601. Aliquota 12%, Mentre l'Irap viene calcolata con aliquota del 4,82% sul valore della produzione. Sulla base dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata il 30/06/2025, le imposte calcolate sono risultate pari ad €. 320.174,00 e pertanto nel presente bilancio è stato previsto un importo pari a **€. 360.000,00.**

La Regione Abruzzo con L.R.37/2022 ha dato una interpretazione autentica all'art. 2, L.R. n. 44/1999, che attribuiva appunto la natura giuridica di ente pubblico economico all'Ente, riconoscendo che le ATER subentrano agli IACP in tutti i rapporti attivi e passivi e alle medesime condizioni applicate agli IACP dalla normativa statale in ragione delle finalità sociali perseguite, ma è altrettanto evidente che la materia tributaria risponde alla norma statale e soltanto un intervento del Legislatore nazionale potrebbe portare ad una soluzione del problema.

A causa della mancata equiparazione agli ex IACP sotto il profilo fiscale e tributario, l'Ente deve affrontare anche numerosi contenziosi da parte dei Comuni in materia di IMU/TASI. Sulla base delle ultime sentenze emesse si deve registrare però un orientamento univoco dei Giudici tributari sull'equiparazione degli alloggi erp agli alloggi sociali esenti dall'imposta, come da ultime sentenze della Cassazione che hanno condannato il Comune di Penne con il pagamento anche delle spese legali al nostro Ente.

Andamento dei canoni di locazione ed analisi della morosità

I canoni di locazione degli alloggi sociali costituiscono la principale fonte di finanziamento di tutte le attività dell'Ente e sono eccessivamente contenuti rispetto ai costi di gestione. Il canone di locazione degli alloggi

e.r.p. è destinato a compensare i costi di gestione, compresi gli oneri fiscali, e a garantire la manutenzione ordinaria per la buona conservazione del patrimonio immobiliare.

A tal proposito va evidenziato, solo a titolo statistico, che i canoni medi mensili (€50,00 circa) applicati oggi nella Regione Abruzzo, corrispondono a circa la metà della media nazionale e di anno in anno il valore dei canoni, essendo la rivalutazione annuale calcolata ai sensi della L.R. 96/1996, perde terreno rispetto al costante incremento dei costi che l'azienda è chiamata a sostenere.

Appare opportuno evidenziare, altresì, che la Regione Abruzzo con la Legge n. 30/2018 è intervenuta sulla L.R. n. 96/1996 apportando importanti innovazioni, tra l'altro, in materia di calcolo del canone di locazione determinato con riferimento all'ISEE. L'ISEE introduce quindi criteri di valutazione del reddito e del patrimonio mobiliare ed immobiliare e consente di valutare in maniera compiuta la effettiva situazione economica familiare e permette di effettuare controlli più attenti.

A tal proposito, si evidenzia altresì che siamo in attesa dell'emanazione del regolamento per il calcolo dei canoni da parte del Consiglio Regionale, che deve indicare criteri e modalità operative per la determinazione del canone, tenendo conto, appunto, dell'ISEE e, a tal fine, l'ATER è in costante confronto con i preposti Uffici regionali.

Allo stato attuale l'Ente per il calcolo dei canoni degli alloggi Erp 2026/2027 ha provveduto a determinare gli stessi sulla base dei redditi 2023 acquisiti tramite l'accesso diretto all'Agenzia delle Entrate, che ha portato ad un incremento dei ricavi previsti nel 2026 di circa €250.000,00 rispetto all'anno precedente calcolato sui redditi 2021.

Inoltre, le situazioni anagrafiche dei vari utenti sono state aggiornate con i dati comunicati dai rispettivi uffici anagrafe per i Comuni di Pescara, Montesilvano, Città Sant'Angelo, Popoli, Cepagatti, Loreto Aprutino e Spoltore, mentre per tutti gli altri Comuni della provincia sulla base delle autocertificazioni prodotte dagli stessi assegnatari.

Morosità

La morosità è senza dubbio un profilo che attanaglia l'ATER di Pescara, così come gli altri enti gestori a livello nazionale, sebbene vi è da precisare che nel corso degli ultimi anni la situazione è in graduale miglioramento, sia perché l'Ente si è dotato di una convenzione per il recupero dei crediti con avvocati esterni che stanno mettendo in atto procedure esecutive sempre più puntuali e tempestive (anche al fine di evitare l'accrescimento incontrollato del debito nelle singole posizioni), sia perché è stata data la possibilità agli utenti di rateizzare le somme dovute con piani di rientro dilazionabili fino a 36 mensilità, in maniera tale venire incontro alle esigenze di una fascia sociale debole e con redditi bassi. Di seguito il prospetto della situazione debitoria complessiva nel corso degli ultimi anni:

2019 > 5.786.341,20

2020 > 5.793.257,91

2021 > 5.472.351,41

2022 > 5.411.067,97

2023 > 4.977.610,27

2024 > 4.938.141,50

La morosità al 31/10/2025 ammonta ed €. 4.538.454,70.

Questa tendenza positiva dimostra un'oculata e rigorosa gestione aziendale sottoposta a monitoraggio quotidiano da parte degli Uffici finanziari e Legale.

I flussi finanziari in entrata provenienti all'ATER si compongono essenzialmente del canone di locazione al quale si aggiungono i rimborsi per i servizi comuni di natura condominiale ((acqua, energia elettrica, manutenzione ascensore, autoclavi, ecc.) nonché corrispettivi connessi alla esecuzione di specifiche prestazioni (interventi di sturaggio, etc).

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Per quanto riguarda l'attività relativa ai lavori da svolgere nel corso dell'anno va segnalato quanto di seguito evidenziato.

Preliminarmente si precisa che gli apporti finanziari di cui alla legge 560/1993 sono relativi all'annualità 2024, approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 369 del 26.06.2025.

MANUTENZIONE DI TIPO DIFFUSA

Viene attuato il piano 2026 relativo alla manutenzione diffusa in Pescara e Provincia sia edile che impiantistica operando con i seguenti appalti:

- **Manutenzione Edile** corrente a guasto avvenuto in fabbricati vari del Comune di Pescara. Il programma lotto n. 1 per complessivi €. 250.000,00.
- **Manutenzione Edile** corrente a guasto avvenuto in fabbricati vari nei Comuni della provincia lotto n. 2 per complessivi €. 140.000,00.
- **Manutenzione impiantistica** termici – gas a guasto avvenuto in fabbricati vari di Pescara e comuni della Provincia per complessivi €.140.000,00.
- **Manutenzione impianti elettrici** a guasto avvenuto in fabbricati vari di Pescara e comuni della Provincia per complessivi €.44.000,00.
- **Verifiche caldaie** in fabbricati vari di Pescara e comuni della Provincia per complessivi €.20.000,00.
- **Funzionalità reti tecnologiche** in Pescara e Comuni della Provincia per complessivi € 60.000,00.
- **Operazioni di sfratto.** Nel corso dell'anno, proseguiranno le operazioni sfratto per morosità e ripresa in consegna alloggi utilizzando fondi di bilancio. L'importo previsto per queste finalità è di €. 60.000,00 in linea con gli altri anni.
- **Manutenzione Impianti Autoclave di sollevamento ed antincendio**
Il parco impianti gestito consta di n. 317 impianti in Pescara e provincia. Sono stati appaltati, i lavori di manutenzione impianti autoclavi e di sollevamento per il triennio 2023-2024-2025 per un importo complessivo di € 510.000,00. (scadenza Febbraio 2026) Le risorse economiche necessarie per l'anno 2026 sono pari ad €. 170.000,00 oltre ulteriore finanziamento di €. 20.000,00.
- **Manutenzione Impianti Ascensori**



Il parco ascensori gestito dall'ATER consta di n. 169 impianti in Pescara e provincia. Sono stati appaltati, i lavori di manutenzione impianti, per il triennio 2023-2024-2025 per un importo complessivo di € 744.900,00. (scadenza marzo 2026.) Per il triennio successivo verrà stanziata la somma di € 744.900,00 i lavori di manutenzione ordinaria di impianti.

Per la manutenzione straordinaria del parco ascensori, altresì sono previsti per l'anno 2026 interventi di adeguamento a seguito di prescrizioni dell'Ente verificatore per €. 50.000,00 (ulteriore finanziamento).

- Condomini costituiti

Gli interventi straordinari nei condomini costituiti nei quali l'ATER detiene quote di minoranza sono stati destinati per l'anno 2026 € 30.000,00, viene prevista una riduzione di quanto stanziato negli anni precedenti in considerazione degli importi residuali sugli stessi capitoli di bilancio.

FONDI MINISTERIALI – DELIBERA CIPE N.127/2017 e D.M. 06.07.2020

Con la delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 sono stati stanziati fondi destinati a interventi di edilizia residenziale sociale nei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e 2017. Successivamente, il D.M. 6 luglio 2020 ha approvato la ripartizione delle relative risorse finanziarie, assegnando alla Regione Abruzzo un importo pari a € 11.520.000,00, da destinare a interventi sui fabbricati ATER.

Nel corso degli anni 2023-2024 sono stati completati i seguenti interventi:

- Demolizione dei fabbricati di via Lago di Borgiano civici 14–18–22, nel Comune di Pescara, per un costo complessivo di € 1.350.000,00, eseguita in attuazione dell'Ordinanza Sindacale n. 129 del 4 luglio 2017.
- Demolizione totale dello stabile n. 15 (Ferro di Cavallo), per un costo complessivo di € 1.188.088,72.
- Intervento di ricostruzione in via Tavo (edificio nord ed edificio sud), per un costo complessivo di € 7.866.000,00.

Nel biennio 2025-2026 verranno realizzati i seguenti interventi di ricostruzione:

- Edificio Sud, per un costo di € 3.660.000,00, aggiudicato con Determina Dirigenziale n. 65 del 26/03/2024.
- Edificio Nord, per un costo di € 3.209.690,81, aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 191 del 07/11/2024.

Entrambi i cantieri risultano ad oggi in fase di esecuzione.

FONDI MINISTERIALI – DELIBERA CIPE N.127/2017 e D.M. 06.07.2020

A seguito della pubblicazione da parte della Regione Abruzzo dell'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse per l'attuazione di programmi integrati di edilizia residenziale, l'ATER ha proposto un progetto di rigenerazioni urbana, attraverso un approccio resiliente, di recupero e di

riqualificazione di un'area sita in via Cetto Ciglia a Pescara, con un progetto di adeguamento sismico e riqualificazione energetica di un edificio esistente e la realizzazione di un nuovo fabbricato, con la volontà di aumentare l'offerta non solo abitativa ma andando a creare anche un mix di funzioni, spazi collettivi e servizi di prima necessità complementari a tutti gli alloggi, in grado di migliorare la qualità della vita non solo per chi ci abita ma anche per tutti quelli che frequentano l'intero quartiere.

In data 02/04/2021 è stato pubblicato sul Bura il bando per la manifestazione di interesse per l'attuazione di programmi integrati di Edilizia residenziale pubblica.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 09/04/2021 ha espresso la volontà, di partecipare all'avvio dell'intervento di riqualificazione di un'area, di sua proprietà, sita in via Cetto Ciglia a Pescara con un progetto di adeguamento sismico, riqualificazione energetica e l'ampliamento di un edificio esistente, da finanziare con le risorse di € 8.000.000,00 assegnate alla regione Abruzzo di cui alla Determina n. DPC022/54 del 15/03/2021.

Questa ATER ha chiesto un finanziamento per l'intervento di recupero e ampliamento dell'edificio di proprietà sito in Pescara, alla Via Cetto Ciglia per l'importo complessivo di **€ 3.081.971,05**.

Con determinazione del 01/10/2021 - DPC022 n. 190 della Giunta Regionale è stata approvata la Graduatoria Definitiva, in esito all'Avviso Pubblico approvato con Determina Dirigenziale DPC022 n. 54 del 15/03/2021, da detta graduatoria è stato ammesso un finanziamento CIPE di soli **€ 2.700.000,00**, dovendo provvedere, pertanto, l'ATER stessa a co-finanziare la restante parte dell'importo per **€ 381.971,05**.

Con nota prot. n. 15465 del 04/12/2023, l'Ater, in considerazione che l'importo complessivo dell'intervento di recupero e ampliamento di Cetto Ciglia è pari ad euro **3.081.971,05** ha richiesto alla Regione Abruzzo di poter utilizzare **parti delle economie (€ 381.971,05)**, venutesi a creare a seguito dell'esclusione di un intervento dell'Attuatore consorzio Abitare Abruzzo in Teramo, pari a **€ 726.622,30** al fine di completare l'intervento in via Cetto Ciglia, a copertura della quota rimasta scoperta dal finanziamento CIPE e presumibilmente a carico dell'ATER.

Successivamente, la Regione Abruzzo ha espresso parere negativo a tale richiesta, ritenendo la suddetta somma di **€ 726.622,30** come decaduta. In un momento successivo, la stessa Regione Abruzzo ha però interpellato il M.I.T. al fine di ottenere una valutazione in merito a una possibile riassegnazione dell'importo, limitatamente alla copertura degli aumenti dei prezzi intervenuti rispetto alla data di redazione del progetto.

A seguito di ciò, con nota del 02/04/2025, l'ATER ha presentato alla Regione Abruzzo un'ulteriore istanza volta alla riammissione al finanziamento anche dell'importo residuo pari a **€ 381.971,05**. Escluso dallo stanziamento iniziale al fine di consentire di completare l'intervento.

Si è in attesa del trasferimento delle risorse per l'avvio dell'iter realizzativo dell'intervento in via Cetto Ciglia a Pescara nell'anno 2026.

FONDI REGIONALI – Decreto Legge 28.03.2014 n.47 convertito con modificazioni dalla legge n.80/2014- Recupero di immobili ed alloggi ERP – Interventi di cui al D.M. 3.10.2018.

Il Ministero II.TT con diversi e recenti Decreti Direttoriali ha provveduto al trasferimento delle risorse relative alle annualità dal 2019 al 2024, previste dal D.M. 3.10.2018, assegnate per l'esecuzione degli interventi inseriti nella programmazione approvata con Determina Dirigenziale DPC022 n. 42 del 12.03.2019.

In particolare sono stati assegnati all'Ater di Pescara le risorse pari ad €. 180.525,00 per gli interventi di recupero immobili e alloggi ERP.

In particolare si riporta di seguito gli interventi per i quali è stata garantita la copertura finanziaria:

- Edificio in via Togliatti n.5 int. 2 in Scafa, € 34.800,00
- Edificio in via Togliatti n.5 int. 4 in Scafa, € 34.800,00
- Edificio in via Togliatti n.5 int. 6 in Scafa, € 34.800,00
- Edificio in via Togliatti n.5 int. 5 in Scafa, € 33.060,00
- P.zza Dragonetti n.4 int. 3 in Bolognano, € 24.360,00
- Edificio in via Aldo Moro n.1 int. 4 in S.Valentino A.C., € 18.705,00

Con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 16/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto, per un importo complessivo pari a € 201.700,00. Successivamente, con Determinazione Dirigenziale n. 23 del 28/01/2025, sono stati affidati i relativi lavori. I lavori sono attualmente in corso e la loro ultimazione è prevista nel 2026.

LAVORI FINANZIATI CON PNRR DECRETO-LEGGE 6 MAGGIO 2021 N. 59- ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C) Interventi finanziati € 18'790'635,54

Con il DPCM 15 settembre 2021 sono state ripartite le risorse finanziarie destinate dall'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale" di cui al Decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101, destinate alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", pari 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026";

con Determinazione DPC022/228 del 29.10.2021, la Regione Abruzzo ha avviato la procedura per l'individuazione delle proposte progettuali da ammettere al finanziamento assegnato per un totale di € 46.564.058,52, nel rispetto delle modalità, delle fasi e delle tempistiche fissate dal citato DPCM;

con Determina Dirigenziale DPC022 n. 312 del 23.12.2021 e successiva DPC022 n. 8 del 12.01.2022 è stata approvata la programmazione regionale delle proposte pervenute, trasmessa successivamente al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.C.M. 15.09.2021;

con Decreto n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma contenente gli interventi ammessi a finanziamento.

In particolare, sono stati finanziati con il primo stanziamento di risorse i seguenti interventi:

Sul territorio del comune di Pescara per un importo di € 11'815'682,64:

- RECUPERO DEGLI EDIFICI DENOMINATI STABILE 1 E STABILE 2 DEL COMPLESSO DI FABBRICATI SITO NEL QUARTIERE DI BORGO MARINO SUD A PESCARA
importo intervento € 4'718'773,82
- PROGETTO DI RECUPERO DEL FABBRICATO UBICATO NEL QUARTIERE SAN DONATO, VIA RUBICONE NN.2-26, PESCARA
importo intervento € 5.896.908,82
- PROGETTO DI RECUPERO DEL FABBRICATO SITO IN VIA ALCIONE S.N.C.- PESCARA.
importo intervento € € 1.200.000,00

Sul territorio della Provincia di Pescara pari ad € 6'828'620,38:

- INTERVENTO FABB. IN POPOLI VIA DEI TIGLI N. 17-19
importo intervento € 2.000.000,00
- INTERVENTO FABB. IN CITTA' SANT'ANGELO VIA ALZANO 10
importo intervento € 760'000,00
- INTERVENTO FABB. IN CITTA' SANT'ANGELO VIA ALZANO 12
importo intervento € 760'000,00
- INTERVENTO FABB. IN CITTA' SANT'ANGELO VIA F.IOVINE 1-3-5
importo intervento € 2'200'000,00
- INTERVENTO FABB. IN CITTA' SANT'ANGELO VIA G.IANNUCCI 1
importo intervento € 1'108'620,38

Con nota prot n. 13217 del 09/05/2023 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato la pubblicazione del decreto direttoriale n. 21 del 3 febbraio 2023, con cui è stata approvata la rimodulazione del Piano degli interventi di cui all'allegato "A" e "B" del Decreto Direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022, prevedente l'ammissione a finanziamento dello stralcio dell'intervento da realizzare dall'ATER di Pescara nel fabbricato sito nel Comune di Città S. Angelo denominato: "FABBRICATO ERP IN CITTA' SANT'ANGELO - Via Iannucci 3 – CUP E42D22000130001 per un Importo € 325.019,58", quale lotto funzionale dell'intervento complessivo del valore di 2.200.000,00, originariamente proposto.

Con Determinazione Dirigenziale n. DPC022/73 del 01/06/2023 con la quale è stato approvato l'atto di Concessione del finanziamento a favore dell'A.T.E.R. PESCARA e sottoscritta dallo stesso in data 05/06/2023, in accettazione delle condizioni in essa contenute, per la realizzazione dell'intervento denominato: "FABBRICATO ERP IN CITTA' SANT'ANGELO - Via Iannucci 3 – CUP E42D22000130001 – 2° stralcio funzionale" (quale lotto funzionale dell'intervento complessivo del valore di 2.200.000,00) dell'importo di € 325.019,58 a valere sulle risorse di cui al D.L. 59/2021- Fondo complementare PNRR;

Tutti gli interventi ammessi al finanziamento sono stati aggiudicati. Alcuni cantieri hanno accumulato ritardi rispetto alle previsioni del cronoprogramma e, in ogni caso, dovranno essere conclusi entro il 2026.



PROGRAMMA DI Coesione FSC 2021/2027- interventi Codice FSC_RI_2141 di cui alla DGR/815 del 2024.

In attuazione della D.G.R. n. 447 del 24/07/2024, concernente la pubblicazione della deliberazione CIPESS n. 15/2024 sulla Gazzetta Ufficiale n. 165 del 16/07/2024, l'ATER della Provincia di Pescara risulta beneficiaria di un finanziamento pari ad € 4.000.000,00, ricompreso nel Programma codice FSC_RI_2141, dell'importo complessivo di € 20.000.000,00, denominato "Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali".

L'ATER di Pescara ha trasmesso alla Regione Abruzzo le schede riepilogative relative agli interventi ricompresi nel Programma FSC_RI_2141, di seguito elencati:

- Intervento in via Lago di Capestrano n. 70 – Inizio lavori: anno 2025 – Importo lavori: € 1.150.000,00
- Intervento in via Lago di Capestrano n. 46 – Inizio lavori: anno 2026 – Importo lavori: € 1.150.000,00
- Intervento in via Lago di Capestrano n. 18 – Inizio lavori: anno 2027 – Importo lavori: € 1.150.000,00
- Intervento nel Comune di Spoltore – Inizio lavori: anno 2028 – Importo lavori: € 550.000,00

Il finanziamento assegnato all'ATER di Pescara è articolato secondo il seguente piano finanziario annuale:

- Anno 2025: € 280.000,00
- Anno 2026: € 1.200.000,00
- Anno 2027: € 1.400.000,00
- Anno 2028: € 600.000,00
- Anno 2029: € 520.000,00

In attuazione di quanto sopra l'ATER Con Determinazione Dirigenziale n. 100 del 29/05/2025, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di via Lago di Capestrano n. 70, dell'importo complessivo di € 1.150.000,00.

Successivamente, con Determinazione Dirigenziale n. 182 del 12/11/2025, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati e risultano in fase di inizio con chiusura lavori nell'anno 2026.

Con Determinazione Dirigenziale n. 179 del 10/11/2025, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di via Lago di Capestrano n. 46, anch'esso dell'importo complessivo di € 1.150.000,00. Data prevista per l'inizio lavori anno 2026.

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023

La Legge di Bilancio 2025 ha avviato un piano da 1,38 miliardi di euro destinato all'efficientamento energetico dell'edilizia pubblica e delle abitazioni delle famiglie a basso reddito e vulnerabili. Nell'ambito della Missione 7 – REPowerEU del PNRR, l'Investimento 17, rivolto al sostegno degli interventi di ristrutturazione delle abitazioni delle famiglie economicamente fragili tramite uno strumento finanziario

finalizzato al contrasto della povertà energetica, è stato esteso anche al patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

Con Delibera del C.d.A. n. 29 del 06/06/2025, l'Ente ha disposto:

- l'attivazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, di una indagine di mercato per individuare le ESCO dotate di certificazione UNI-CEI 11352 interessate a realizzare lavori finanziabili attraverso le misure del PNRR – Missione 7, Investimento 17 REPowerEU (Regolamento UE 2023/435 del 27 febbraio 2023);
- l'approvazione dell'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e dei relativi allegati.

In data 04/07/2025 è stato pubblicato l'Avviso di sollecitazione, ai sensi dell'art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023, invitando gli operatori economici (ESCO) a trasmettere la propria Proposta, entro il termine dell'08/09/2025, relativamente ai fabbricati inclusi nell'Avviso (**Lotto 1 importo stimato € 15.000.000,00 - Lotto 2 EURO importo stimato 20.000.000,00**).

La Commissione giudicatrice, incaricata dell'esame e della valutazione delle proposte pervenute, ha svolto l'istruttoria di fattibilità della documentazione trasmessa dal soggetto proponente, al fine di individuare la soluzione maggiormente idonea e rispondente alle esigenze dell'Ente concedente.

In data 09/10/2025 la Commissione ha redatto un verbale di richiesta di modifiche e integrazioni rivolto alla ESCO proponente.

Ad oggi, si è in attesa della documentazione integrativa da parte della ESCO ai fini della successiva gara Europea.

Entro l'anno 2026 verrà l'ammissione al finanziamento e contestuale inizio lavori.

RISULTATO GESTIONI IMMOBILIARI E PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI

Relativamente alla previsione dei flussi finanziari, si rinvia all'**allegato d**.

BREVI CONSIDERAZIONI

Come già sopra evidenziato la situazione finanziaria dell'Ente è sofferente in quanto le entrate proprie riconducibili ai canoni degli alloggi per **€3.154.435,00** coprono solo le principali spese obbligatorie dell'Ente.

Infatti, il bilancio, evidenzia l'inadeguatezza dei ricavi rispetto ai costi di gestione con grave ripercussione soprattutto sulla manutenzione degli alloggi, per la quale è stato stanziato l'importo di **€340.000,00**, in via residuale, come per gli anni precedenti, e dopo aver determinato i costi obbligatori come per legge. Tale stanziamento, risulta pertanto inadeguato e insufficiente rispetto alle esigenze effettive di un patrimonio per lo più obsoleto.

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



Questo Ente, pertanto, ha necessità di risorse finanziarie per il raggiungimento degli standard tutela e valorizzazione del parco immobiliare detenuto e gestito, come da ultima richiesta effettuata alla Regione con nota prot.13180 del 21/11/2025.



IL PRESIDENTE

Geom. Domenico Di Meo

Allegato b pag.1

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELL'EQUILIBRIO TRA COSTI E RICAVI			
PREVENTIVO ESERCIZIO 2026	Anno 2026	Anno 2026	Anno 2025
CONTO ECONOMICO			
COSTI			
SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE		89.534,00	87.842,68
Compensi e rimborsi	89.534,00		
ONERI PER IL PERSONALE		1.821.757,18	1.863.048,16
Retribuzioni al personale	1.125.610,33		
Altri oneri (buoni pasto, CRAL, ecc.)	14.946,00		
Straordinario e indennità	70.000,00		
Incentivi progettazione e produttività	148.000,00		
Diarie e trasferte	3.000,00		
Accantonamento Trattamento di Fine Rapporto	80.266,86		
Contrib. Assicurativi e prev. a carico azienda	379.933,99		
COSTI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'UFFICIO		194.170,36	195.759,86
Spese per servizi e manutenz. uffici	76.694,36		
Affitto e condominio ufficio	10.000,00		
Spese postali	29.200,00		
Spese telefoniche	13.500,00		
Cancelleria, stampati e pubblicazioni varie	16.000,00		
Canone fotocopiatrice e man. Macchine	18.776,00		
Acquisto materiale informatico e gestione	30.000,00		
COSTI DI AMMINISTRAZIONE		220.346,40	235.969,41
Spese di pubblicità (avvisi di gara)	10.000,00		
Spese di rappresentanza	8.000,00		
Gestione automezzi e polizze varie	10.165,00		
Contrib. associativi diversi - Cispel - Federcasa	16.434,00		
Partecipazioni a seminari, convegni, corsi formazione	5.000,00		
Prestazioni professionali	91.447,40		
Costo iva acquisti pro-rata indetraibile	70.000,00		
Servizio di tesoreria e spese bancarie	9.300,00		
Cat.A) AMMINISTRAZ.NE MANUTENZIONE STABILI		2.059.911,83	2.141.161,17
Assicurazione degli stabili	192.704,61		
Quota amm.ne per alloggi in condominio	60.000,00		
Indennità e rimborsi componenti Comm.ne alloggi	60.000,00		
Appalti per manutenzione stabili	340.000,00		
Spese per servizi a rimborso - illuminazione	400.000,00		
Spese per servizi a rimbor. - ascensore/autoclave	360.000,00		
Spese per servizi a rimborso - altri servizi	647.207,22		
Cat. B) SPESE PER INTERV. EDILIZI		90.000,00	90.000,00
Progettazioni - Commissioni e collaudi	85.000,00		
Altre spese tecniche	5.000,00		



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA



Allegato b pag.2

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELL'EQUILIBRIO TRA COSTI E RICAVI			
PREVENTIVO ESERCIZIO 2026	Anno 2026	Anno 2026	Anno 2025
CONTO ECONOMICO			
COSTI			
PERDITE PER VENDITE E PRELAZIONE ALLOGGI		450.000,00	450.000,00
Perdite per alienazione alloggi e diritti di prelazione	450.000,00		
ONERI TRIBUTARI		527.119,34	526.100,00
Imposta di registro	55.119,34		
IRES	180.000,00		
Irap	180.000,00		
IMU	110.000,00		
Altre imposte e tasse	2.000,00		
ACCANTONAMENTO RISCHI SU CREDITI		595.000,00	595.000,00
QUOTA ACCANTONAMENTO RISCHI SU CREDITI	595.000,00		
SOPRAVVVENIENZE PASSIVE		340.000,00	355.000,00
SPESE IMPREVISTE	340.000,00		
INTERESSI PASSIVI		30.000,00	18.500,00
Interessi e oneri su rateizzazione liti fiscali	30.000,00		
QUOTE DI AMMORTAMENTO		2.739.002,20	2.739.002,20
Ammortamento mobili e automezzi	50.000,00		
Ammortamento Immobili	2.689.002,20		
TOTALE COSTI		9.156.841,32	9.297.383,48



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PER LA PROVINCIA DI PESCARA

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELL'EQUILIBRIO TRA COSTI E RICAVI

**Allegato b
pag.3**

PREVENTIVO ESERCIZIO 2026	Anno 2026	Anno 2026	Anno 2025
CONTO ECONOMICO			
RICAVI			
RICAVI DA VENDITA BENI - PRESTAZ. SERVIZI			
<i>Servizi a rimborso</i>		1.407.207,22	1.419.207,22
Corrispettivi per servizi a rimborso - illuminazione	400.000,00		
Corrispettivi per servizi a rimbor. - ascensore/autoclave	360.000,00		
Corrispettivi per servizi a rimborso - altri servizi	647.207,22		
<i>Ricavi per vendite e diritti di prelazione alloggi</i>		350.000,00	350.000,00
Plusvalenza alienazione alloggi e diritti di prelazione	350.000,00		
<i>Compensi per progettazioni e D.L.</i>		150.000,00	100.000,00
Compensi tecnici	150.000,00		
<i>Compensi per amm. Alloggi a riscatto</i>		49.590,00	49.860,00
Quota amministrazione e man. alloggi a riscatto	49.590,00		
<i>Canoni e indennità occupazione</i>		3.154.435,00	2.902.526,00
Canoni locazione uso abitazione	2.728.105,00		
Canoni locazione alloggi canone concordato	275.155,00		
Canoni locazione uso locali commerciali	151.175,00		
PROVENTI FINANZIARI		51.000,00	86.000,00
Interessi su c/c bancario	1.000,00		
Interessi da assegnatari (legali)	40.000,00		
Interessi da assegnatari (indennita' di mora)	10.000,00		
POSTE CORRETTIVE SPESE CORRENTI		220.000,00	140.000,00
Recuperi rimborsi diversi	100.000,00		
Diritti tecnici e amministrativi	30.000,00		
Altri ricavi	90.000,00		
Rimborsi da assicuraz.per danni ai fabbricati	-		
ALTRI COMPONENTI POSITIVI		3.774.609,10	4.249.790,26
Quota annua contributi in conto capitale	3.774.609,10		
TOTALE RICAVI		9.156.841,32	9.297.383,48
RISULTATO PREVISTO DI GESTIONE		0,00	-

IL DIRETTORE
Arch. Gianni D'Addazio

DIRIGENTE FINANZIARIO
(Dr. Daniele Di Giulio)



Allegato c

ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE ECONOMICO 2026

SITUAZIONE PERSONALE DIPENDENTE AL 01/01/2026

COGNOME	NOME	LIVELLO
1 BIANCONE	LORENZA	BS
2 CIRONE	LUCA	B3
3 D'ADDAZIO	GIANNI	DIRIGENTE TECNICO **
4 DE COLA	RAFFAELE	AS
5 DELL'OSA	ANTONIO	C2
6 DI BATTISTA	ANDREA	B2
7 DI BIASE	DANIELA	B2
8 DI GIROLAMO	TINA	BS
9 FAIETA	MARTINO	B3
10 FORCELLA	ENRICO	BS
11 LIBERTINI	MARTINA	B2
12 MARCANTONIO	STEFANO	Q2 -PER 2026 DIRIGENTE FINANZIARIO
13 MEZZANOTTE	ANTONIO	A3
14 MORESCHI	ANTONELLA	BS
15 PAVONE	DAVIDE	C2
16 PETTINICCHIO	ANNALISA	BS
17 PISANI	GIUSEPPE	AS
18 PISANI	LEOARDO	B2
19 RAPAGNETTA	FRANCA	B2
20 RAPATTONI	ANNA	BS
21 RASETTA	ALDINO VINCENZO	AS
22 SANTACROCE	MARCO	AS
23 SECCIA	TIZIANO	B3
24 SPOSO	DENIS	A3
25 VIOLA	RITA	BS

* il Dirigente Finanziario attuale andrà in pensione dal 01/12/2025

** Il Dirigente Tecnico svolge anche la funzione di Direttore

3 LAVOTARI INTERINALI B3

28 DIPENDENTI AL 01/01/2026



IL DIRIGENTE FINANZIARIO
(Dr. Daniele Di Giulio)



PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2026		
DESCRIZIONE	Anno 2026	Anno 2025
Titolo 1		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI		
<i>Categoria 1: Trasferimenti correnti dal settore statale</i>		
da Stato		
da altri enti del settore statale		
<u>Totale categoria 1^</u>		
<i>Categoria 2: Trasferimenti correnti dal settore pubblico allargato</i>		
da regioni		
da regione - 20%		
da comuni		
da provincie		
da altri enti del settore pubblico allargato		
<u>Totale categoria 2^</u>		
<i>Categoria 3: Altri trasferimenti correnti</i>		
da imprese		
da altri soggetti		
<u>Totale categoria 3</u>		
Totale Titolo 1		
Titolo 2		
ALTRE ENTRATE CORRENTI		
<i>Categoria 1: Servizi a rimborso</i>		
acqua		
ascensori/autoclavi	350.000,00	350.000,00
energia elettrica	350.000,00	350.000,00
altri servizi a rimborso	450.000,00	450.000,00
<u>Totale categoria 1</u>	<u>1.150.000,00</u>	<u>1.150.000,00</u>
<i>Categoria 2: Canoni e compensi per progettazioni</i>		
Canoni di locazione	3.300.000,00	3.000.000,00
Quote amministrazione alloggi a riscatto	55.000,00	45.000,00
Interessi attivi su locazioni	30.000,00	30.000,00



PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2026		
DESCRIZIONE	Anno 2026	Anno 2025
<i>Categoria 1: Entrate derivanti da trasferimenti in conto capitale</i>		
da regioni L.560/93 (versamento fondi 2025)	350.000,00	350.000,00
da regioni per Sisma	1.390.000,00	1.200.000,00
da regione L.80/2014	300.000,00	304.000,00
Efficientamento energetico	15.000,00	15.000,00
Delibera CIPE n. 127/2017 – int. Via L. di Borgiano	2.500.000,00	2.000.000,00
Delibera CIPE n. 127/2017 – N.C. via Ciglia		
PAR.FAS	100.000,00	100.000,00
Barriere architettoniche	58.000,00	60.000,00
Lotta abusivismo		0,00
Progetto TIGER	26.000,00	
PNRR	250.000,00	
FONDI FSC	2.000.000,00	
<u>Totale categoria 1</u>	6.989.000,00	4.029.000,00
Totale Titolo 4	6.989.000,00	4.029.000,00
Titolo 5		
ACCENSIONE PRESTITI		
<i>Categoria 1: mutui</i>		
da Cassa depositi e prestiti		
da altri enti del settore pubblico allargato		
da istituzioni finanziarie		
da altri		
<u>Totale categoria 1</u>		
<i>Categoria 2: Anticipazioni di cassa</i>		
<u>Totale categoria 2</u>		
<i>Categoria 3: Altre partite finanziarie</i>		
<u>Totale categoria 3</u>		
Totale Titolo 5		
Titolo 6		
PARTITE DI GIRO		
<i>Categoria 1: Ritenute a carico del personale</i>		
ritenute erariali	270.000,00	270.000,00
ritenute previdenziali e assistenziali	120.000,00	120.000,00
altre ritenute personale	50.000,00	50.000,00
<u>Totale categoria 1</u>	440.000,00	440.000,00
<i>Categoria 2: Prelevamenti dalla tesoreria statale</i>		
<u>Totale categoria 2</u>		



PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2026		
DESCRIZIONE	Anno 2026	Anno 2025
<i>Categoria 3: Altre partite di giro</i>		245.000,00
<u>Totale categoria 3</u>		<u>245.000,00</u>
<u>Totale Titolo 6</u>		<u>685.000,00</u>
TOTALE GENERALE ENTRATE	12.464.000,00	9.830.000,00
DESCRIZIONE		
Titolo 1		
SPESE CORRENTI		
<i>Categoria 1: Spese per gli organi dell'Ente</i>	89.500,00	116.800,00
<u>Totale categoria 1</u>	<u>89.500,00</u>	<u>116.800,00</u>
<i>Categoria 2: Personale</i>		
retribuzioni	1.125.600,00	1.149.874,00
contributi prev. ed assistenziali a carico dell'Ente	379.900,00	423.000,00
esborso per T.F.R.	30.000,00	202.700,00
fondo produttività e straordinario	90.000,00	70.000,00
diarie e trasferte	3.000,00	3.000,00
buoni pasto - cral	14.400,00	15.000,00
Indennità varie e incentivi	90.000,00	58.000,00
<u>Totale categoria 2</u>	<u>1.732.900,00</u>	<u>1.921.574,00</u>
<i>Categoria 3: Spese per il funzionamento degli uffici</i>		
Affitti, Utenze e Manutenzioni	87.000,00	85.500,00
postali e telefoniche	42.700,00	46.200,00
cancelleria, stampati e pubblicazioni	16.000,00	16.000,00
Canone fotocopiatrice	18.776,00	16.565,00
gestione sistema informativo	25.000,00	20.000,00
Acquisto materiale informatico		
<u>Totale categoria 3</u>	<u>189.476,00</u>	<u>184.265,00</u>
<i>Categoria 4: Spese di amministrazione</i>		
spese di rappresentanza e pubblicità	10.000,00	10.000,00
gestione automezzi	10.100,00	5.000,00
contributi associativi	16.434,00	20.103,00
corsi, seminari e convegni	5.000,00	5.000,00
Oneri bancari	9.300,00	9.300,00
Prestazioni professionali	90.000,00	115.800,00
imposte e tasse a carico dell'Ente	500.000,00	446.000,00
Altre spese	350.000,00	355.000,00



PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2026		
DESCRIZIONE	Anno 2026	Anno 2025
<u>Totale categoria 4</u>	990.834,00	966.203,00
<i>Categoria 5: Spese di amministrazione e manutenzione stabili</i>		
assicurazioni stabili	192.700,00	175.000,00
stipulazione contratti d'affitto		
quote condominiali	60.000,00	45.000,00
rimborsi a utenti	5.000,00	5.000,00
commissioni e.r.p.	60.000,00	60.000,00
spese alloggi evacuati		
progettazioni	85.000,00	85.000,00
commissioni e collaudi		
altre spese tecniche	5.000,00	5.000,00
manutenzioni stabili	340.000,00	225.000,00
<u>Totale categoria 5</u>	747.700,00	600.000,00
<i>Categoria 6: Servizi a rimborso</i>		
acqua		
ascensori/autoclavi	330.000,00	330.000,00
energia elettrica	330.000,00	330.000,00
altri servizi a rimborso	600.000,00	600.000,00
<u>Totale categoria 6</u>	1.260.000,00	1.260.000,00
<i>Categoria 7: Interessi passivi</i>	30.000,00	
<u>Totale categoria 7</u>	30.000,00	
<i>Categoria 8: Poste correttive e compensative</i>		
<u>Totale categoria 8</u>		
<i>Categoria 9: Somme non attribuibili</i>		
<u>Totale categoria 9</u>		0,00
Totale Titolo 1	5.040.410,00	5.048.842,00
Titolo 2		
SPESE D'INVESTIMENTO		
<i>Categoria 1: Beni ed opere immobiliari a carico dell'Ente</i>		
Pagamenti a carico GS (NC1 – RE1) – Sisma	1.390.000,00	1.200.000,00
Pagamenti con fondi L. 560 – annualità varie	350.000,00	400.000,00
Efficientamento energetico legge 296/2006	15.000,00	15.000,00
Progetto Tiger efficientamento energetico	26.000,00	20.000,00



PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2026		
DESCRIZIONE	Anno 2026	Anno 2025
Riqualificazione patrimonio ATER – del. 393	170.000,00	500.000,00
Delibera CIPE n. 127/2017 – int. Vari		300.000,00
Delibera CIPE n. 127/2017 – int. Via L. di Borgiano	2.000.000,00	2.000.000,00
Delibera CIPE n. 127/2017 – N.C. via Ciglia		
L.R. 10/2020 – contr. a ATER (perv. 2020)		100.000,00
Del. G.R. 99/2021 – Eco sisma bonus	78.000,00	190.000,00
PAR.FAS.	100.000,00	100.000,00
Barriere architettoniche	60.000,00	60.000,00
Pagamenti L.80/2014	120.000,00	150.000,00
FONDI FSC	1.500.000,00	
Lotta abusivismo		25.000,00
PNRR (50% finanziamento)	3.000.000,00	3.400.000,00
<u>Totale categoria 1</u>	<u>8.809.000,00</u>	<u>8.460.000,00</u>
<i>Categoria 2: Immobilizzazioni</i>		
<u>Totale categoria 2</u>		<u>0,00</u>
<i>Categoria 3: Investimenti in titoli di Stato</i>		
<u>Totale categoria 3</u>		
<i>Categoria 4: Partecipazioni azionarie ed altri valori mobiliari</i>		
<u>Totale categoria 4</u>		
<i>Categoria 5: Concessioni di crediti ed anticipazioni</i>		
<u>Totale categoria 5</u>		
Totale Titolo 2	8.809.000,00	8.460.000,00
Titolo 3		
ESTINZIONE MUTUI ED ANTICIPAZIONI		
<i>Categoria 1: Mutui</i>		
a cassa Depositi e prestiti		
ad altri enti del settore statale		
ad altri enti del settore pubblico allargato		
ad altri		
<u>Totale categoria 1</u>		
<i>Categoria 2: Anticipazioni di cassa</i>		
<u>Totale categoria 2</u>		



PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2026		
DESCRIZIONE	Anno 2026	Anno 2025
<i>Categoria 3: quota Stato G.S.</i>		
Vers. in BIT saldo f.di L. 560 anno 2023	350.000,00	350.000,00
<u>Totale categoria 3</u>	<u>350.000,00</u>	<u>350.000,00</u>
Totale Titolo 3	350.000,00	350.000,00
Titolo 4		
PARTITE DI GIRO		
<i>Categoria 1: Ritenute a carico del personale</i>		
ritenute erariali	270.000,00	270.000,00
ritenute previdenziali e assistenziali	120.000,00	120.000,00
altre ritenute del personale	50.000,00	50.000,00
<u>Totale categoria 1</u>	<u>440.000,00</u>	<u>440.000,00</u>
<i>Categoria 2: Versamenti presso la Tesoreria statale</i>		
<u>Totale categoria 2</u>		
<i>Categoria 3: Altre partite di giro</i>	120.000,00	120.000,00
<u>Totale categoria 3</u>	<u>120.000,00</u>	<u>120.000,00</u>
Totale Titolo 4	560.000,00	560.000,00
TOTALE GENERALE SPESE	14.759.410,00	14.418.842,00
CASSA ORDINARIA ALL'1.1.2026	1.300.000,00	1.200.000,00
TOTALE ENTRATE ORDINARIE	5.475.000,00	5.801.000,00
TOTALE USCITE ORDINARIE	5.950.410,00	5.958.842,00
CASSA FINALE PREVISTA	824.590,00	1.042.158,00
CASSA BIT G.S. ALL'1.1.2026	8.200.000,00	6.400.000,00
TOTALE ENTRATE STRAORDINARIE	5.249.000,00	2.479.000,00
TOTALE USCITE STRAORDINARIE	7.069.000,00	6.860.000,00
CASSA G.S. FINALE PREVISTA	6.380.000,00	2.019.000,00
CASSA BIT FONDI 560/93 ALL'1.1.2026	1.300.000,00	1.813.650,00
TOTALE ENTRATE STRAORDINARIE	350.000,00	350.000,00
TOTALE USCITE STRAORDINARIE	350.000,00	400.000,00
CASSA G.S. FINALE PREVISTA	1.300.000,00	1.763.650,00
CASSA FONDI SISMA ALL'1/1/2026	2.200,00	1.028.000,00
TOTALE ENTRATE FONDI SISMA	1.390.000,00	1.200.000,00



PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2026		
DESCRIZIONE	Anno 2026	Anno 2025
TOTALE USCITE FONDI SISMA	1.390.000,00	1.200.000,00
CASSA SISMA FINALE PREVISTA	2.200,00	1.028.000,00
TOTALE GENERALE CASSA ALL'1/1/2026	10.802.200,00	10.441.650,00
TOTALE GENERALE ENTRATE	12.464.000,00	9.830.000,00
TOTALE GENERALE USCITE	14.759.410,00	14.418.842,00
CASSA TOTALE FINALE	8.506.790,00	5.852.808,00

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
(Dr. Daniele Di Giulio)



Bilancio di previsione CEE 2026
ALEGARO e
CONTO ECONOMICO

Codice	Descrizione	Anno corrente 2026	Anno precedente 2025	Variazione
A	VALORE DELLA PRODUZIONE	0,00	0,00	0,00
1	VENDITE E/O PRESTAZIONI (RICAVI)	4.761.232,22	4.471.593,22	289.639,00
2	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE	0,00	0,00	0,00
3	VARIAZIONI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	0,00	0,00	0,00
4	INCREMENTI IMMOBILIZZAZIONI (LAV.INT.)	0,00	0,00	0,00
5	ALTRI RICAVI E PROVENTI	0,00	0,00	0,00
1	CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	90.000,00	90.000,00	0,00
2	ALTRI RICAVI E PROVENTI	4.254.609,10	4.649.790,26	-395.181,16
5	TOTALE ALTRI RICAVI E PROVENTI	4.344.609,10	4.739.790,26	-395.181,16
A	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	9.105.841,32	9.211.383,48	-105.542,16
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	0,00	0,00	0,00
6	MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO	-16.000,00	-16.000,00	0,00
7	SERVIZI	-2.531.398,59	-2.610.773,62	79.375,03
8	GODIMENTO BENI DI TERZI	-28.776,00	-26.565,50	-2.210,50
9	SPESE PER IL PERSONALE	0,00	0,00	0,00
A	SALARI E STIPENDI	-1.343.610,34	-1.329.874,42	-13.735,92
B	ONERI SOCIALI	-379.933,99	-423.559,37	43.625,38
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	-80.266,86	-91.605,37	11.338,51
D	TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E S.	0,00	0,00	0,00
E	ALTRI COSTI	0,00	0,00	0,00
9	TOTALE SPESE PER IL PERSONALE	-1.803.811,19	-1.845.039,16	41.227,97
10	AMMORTAMENTO E/O SVALUTAZIONI	0,00	0,00	0,00
A	AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0,00	0,00	0,00
B	AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-2.739.002,20	-2.739.002,20	0,00
C	ALTRE SVALUTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,00	0,00	0,00
D	SVALUTAZIONE CREDITI (COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE E DISPONIBILITA' LIQUIDE)	0,00	0,00	0,00
10	TOTALE AMMORTAMENTO E/O SVALUTAZIONI	-2.739.002,20	-2.739.002,20	0,00
11	VARIAZIONI RIMANENZE MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	0,00	0,00	0,00
12	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	0,00	0,00	0,00
13	ALTRI ACCANTONAMENTI	0,00	0,00	0,00
14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	-1.638.553,34	-1.656.203,00	17.649,66
B	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-8.757.541,32	-8.893.583,48	136.042,16
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	0,00	0,00	0,00
15	PROVENTI FINANZIARI	0,00	0,00	0,00
1	PARTECIPAZIONE	0,00	0,00	0,00

Bilancio di previsione CEE 2026

Codice	Descrizione	Anno corrente 2026	Anno precedente 2025	Variazione
A	IMPRESE CONTROLLATE	0,00	0,00	0,00
B	IMPRESE COLLEGATE	0,00	0,00	0,00
C	ALTRE IMPRESE	0,00	0,00	0,00
1	TOTALE PARTECIPAZIONE	0,00	0,00	0,00
16	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	0,00	0,00	0,00
A	CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,00	0,00	0,00
1	DA IMPRESE CONTROLLATE	0,00	0,00	0,00
2	DA IMPRESE COLLEGATE	0,00	0,00	0,00
3	DA CONTROLLANTI	0,00	0,00	0,00
A	TOTALE CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,00	0,00	0,00
B	TITOLI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,00	0,00	0,00
C	TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	0,00	0,00	0,00
D	PROVENTI FINANZIARI DIVERSI DAI PRECEDENTI	0,00	0,00	0,00
1	DA IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE	0,00	0,00	0,00
2	DA IMPRESE CONTROLLANTI	0,00	0,00	0,00
3	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	51.000,00	86.000,00	-35.000,00
D	TOTALE PROVENTI FINANZIARI DIVERSI DAI PRECEDENTI	51.000,00	86.000,00	-35.000,00
16	TOTALE ALTRI PROVENTI FINANZIARI	51.000,00	86.000,00	-35.000,00
15	TOTALE PROVENTI FINANZIARI	51.000,00	86.000,00	-35.000,00
17	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	0,00	0,00	0,00
A	DA IMPRESE CONTROLLATE	0,00	0,00	0,00
B	DA IMPRESE COLLEGATE	0,00	0,00	0,00
C	DA IMPRESE CONTROLLANTI	0,00	0,00	0,00
D	ALTRI	-39.300,00	-43.800,00	4.500,00
17	TOTALE INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	-39.300,00	-43.800,00	4.500,00
17BIS	UTILI E PERDITE SU CAMBI	0,00	0,00	0,00
C	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	11.700,00	42.200,00	-30.500,00
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00
18	RIVALUTAZIONI	0,00	0,00	0,00
A	DI PARTECIPAZIONI	0,00	0,00	0,00
B	DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00
C	DI TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	0,00	0,00	0,00
18	TOTALE RIVALUTAZIONI	0,00	0,00	0,00
19	SVALUTAZIONI	0,00	0,00	0,00

Bilancio di previsione CEE 2026

Codice	Descrizione	Anno corrente 2026	Anno precedente 2025	Variazione
A	DI PARTECIPAZIONI	0,00	0,00	0,00
B	DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00
C	DI TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	0,00	0,00	0,00
19	TOTALE SVALUTAZIONI	0,00	0,00	0,00
D	TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00
20	IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00
A	IMPOSTE CORRENTI	-360.000,00	-360.000,00	0,00
B	IMPOSTE DIFFERITE	0,00	0,00	0,00
C	IMPOSTE ANTICIPATE	0,00	0,00	0,00
20	TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO	-360.000,00	-360.000,00	0,00
	UTILE O PERDITA D'ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
(Dr. Daniele Di Giulio)



IL DIRETTORE
Arch. Gianni D'Addazio



Allegato f

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PROVINCIA DI PESCARA A.T.E.R.

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2026

VERBALE N. 10 DEL 03/12/2025

Il giorno tre del mese di dicembre dell'anno 2025 alle ore 9:30, il Revisore Unico Dott. Giacomo Acerbo, nominato con Decreto n. 1/2025 del Presidente del Consiglio Regionale Abruzzo e insediato in data 13/01/2025, si è riunito nella sede dell'ATER Pescara sita in via Genova n. 53 per esprimere parere sul Bilancio di previsione l'esercizio 2026.

Vista la Legge Regionale n. 10/2022 art. 1 comma 5, 2bis, recante "2-bis. Il Revisore vigila sull'osservanza delle leggi, verifica la regolare tenuta della contabilità e la corrispondenza del rendiconto generale alle risultanze delle scritture contabili, esamina il bilancio di previsione e le relative variazioni ed assestamenti ed informa il controllo sugli atti programmatori che comportano oneri ai principi contenuti nell'articolo 2403 del codice civile."

Vista la Legge Regionale n. 44/1999, Norme per il riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica.

Visto lo Statuto dell'Ente ed in particolare gli artt. 1, 9, 12, 14 e 18.

Ha provveduto ad esaminare il bilancio preventivo per l'anno 2026 come inviato dal Dirigente con missiva prot. 13384 del 26.11.2025 corredato dei seguenti prospetti e documenti:

- Relazione del Presidente illustrativa dei fatti salienti gestionali dell'azienda;
- Prospetto dimostrativo dell'equilibrio dei costi e dei ricavi di amministrazione previsti per l'esercizio 2026;
- Prospetto situazione personale dipendente;
- Prospetto contenente la previsione dei flussi finanziari per l'anno 2026;
- Conto economico formulato con i criteri dell'art. 2423 bis e con il contenuto dell'art. 2425 del Codice civile e secondo allegato fornito dalla Regione (prospetto CEE).

In adempimento al mandato conferito, si è provveduto a svolgere l'attività di vigilanza, le funzioni di controllo contabile e si redige la presente relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice civile.

I valori dei documenti pervenuti ed allegati al presente verbale sono oggetto di esame unitamente al preventivo dell'anno pregresso al fine di permettere un raffronto dinamico dei dati.

Di seguito il conto economico in forma sintetica:

		2026	2025	Variazione
(A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
(A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	=	9.105.841,32	9.211.383,48	-105.542,16
(B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
(B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	=	8.757.541,32	8.893.583,48	-136.042,16
(A - B) DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	=	348.300,00	317.800,00	30.500,00
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
1) TOTALE PROVENTI FINANZ. DA PARTECIPAZIONE	=	0,00	0,00	0,00
2) TOTALE PROVENTI FINANZIARI	=	51.000,00	86.000,00	-35.000,00
3) TOTALE INTERESSI	=	0,00	0,00	0,00
4) TOTALE ALTRI ONERI	=	39.300,00	43.800,00	-4.500,00
C) DIFFERENZA PROVENTI - ONERI (1+2)-(3+4)	=	11.700,00	42.200,00	-30.500,00
D) RETTIFICHE VALORI				
5) TOTALE RIVALUTAZIONI	=	0,00	0,00	0,00
6) TOTALE SVALUTAZIONI	=	0,00	0,00	0,00
D) TOTALE RETTIFICHE VALORI (5-6)	=	0,00	0,00	0,00
RISULTATO ESERCIZIO				
(A-B)+-C+-D (RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	=	360.000,00	360.000,00	0,00
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	=	360.000,00	360.000,00	0,00
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	=	0,00	0,00	0,00

In relazione al bilancio preventivo per l'anno 2026, il Revisore osserva che:

- ✓ Il bilancio preventivo 2026 chiude in pareggio con l'importo di € 9.156.841,32.
- ✓ Tra il prospetto dimostrativo dell'equilibrio tra costi e ricavi (allegato b) e il bilancio di previsione CEE (allegato e) vi sono diversi scostamenti dovuti alle differenti regole di classificazione. Si evidenzia la differenza tra il pareggio di bilancio per € 9.156.841,32 e valore della produzione di € 9.105.841,32, per € 51.000,00 dovuta all'importo dei proventi finanziari che non sono pertanto inseriti nel valore della produzione. Si segnala inoltre che la spesa per il personale di € 1.803.811,19 (allegato e) non comprende gli oneri (buoni pasto, cral etc.) per €. 14.946,00 e Diarie e trasferte per €. 3.000,00 che sono riclassificate nella voce Servizi (allegato b).
- ✓ Come per l'anno precedente, sono da evidenziare la voce di costo "Quote di Ammortamento" e la voce di ricavo "Altri componenti positivi" rispettivamente per €.2.689.002,20 ed €.3.774.609,10. Infatti, nel corso dell'elaborazione del bilancio consuntivo 2021, diversamente da quanto avvenuto negli anni precedenti, l'Ente, di concerto con l'Ufficio competente della Regione Abruzzo, ha proceduto ad una nuova impostazione contabile, relativamente all'iscrizione in bilancio dei contributi in conto capitale (ricavi) erogati dalla Regione e dall'Ufficio Speciale

Ricostruzione Comuni del Cratere (USRC) e alla rilevazione dell'ammortamento degli alloggi di proprietà e degli immobili strumentali. Nel corso dell'anno 2025, sulla base dei contributi in c/capitale rilevati e riscontati in 5 anni, l'Ente ha provveduto a adeguare l'aliquota di ammortamento dal 2% al 3% sia per gli immobili di proprietà e sia per gli immobili strumentali così come stabilito dalla normativa di riferimento e dalle tabelle ministeriali relative alle altre attività. Pertanto, nella previsione 2026 è stata applicata per gli ammortamenti degli immobili l'aliquota del 3%, mentre i contributi in conto capitale sono stati riscontati in cinque anni in quote costanti suddivisi per singola annualità.

- ✓ La voce oneri tributari risulta in linea con l'anno precedente, con una previsione pari a €.360.000,00 sulla base dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata il 30/06/2025, in quanto le imposte calcolate sono risultate pari ad €. 320.174,00. Occorre precisare che allo stato attuale l'Ente determina l'I.R.E.S. secondo le aliquote e le norme vigenti in base al reddito imponibile, tenuto conto peraltro dell'aliquota I.R.E.S. ridotta al 50% per gli Istituti Autonomi case Popolari, comunque denominati, ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera c bis) del D.P.R. 29/9/1973, n. 601 e l'IRAP con aliquota del 4,82% sul valore della produzione.
- ✓ Relativamente all'IMU/TASI ed ai contenziosi su tale materia, le ultime sentenze di primo e secondo grado sono state favorevoli all'ATER; quelle riguardante Montesilvano, Picciano e Pianella con il pagamento anche da parte del Comune delle spese legali, inoltre con le ultime sentenze la Corte di Cassazione ha condannato il Comune di Penne. Oggetto del contenzioso è quello di equiparare gli alloggi delle ATER a quelli degli ex IACP comunque denominati e pertanto riconosciuti come alloggi sociale con esenzione dell'IMU e TASI.
- ✓ Per la voce oneri del personale, rispetto all'anno 2025 risulta un decremento di circa €. 40.000,00 nonostante un aumento delle unità lavorative pari a 28 unità, come previsto negli allegati del fabbisogno 2025/2027 approvato dal CDA con Delibera n.23 del 14/04/2025, a seguito anche della sostituzione del Dirigente Finanziario, in pensione dal 01/12/2025, con il funzionario dell'ufficio Ragioneria.
- ✓ Per quanto attiene alla previsione dei flussi finanziari (allegato d) si rileva che questa contiene oltre la movimentazione del conto corrente Intesa San Paolo c/c Ordinario, la movimentazione del conto corrente Intesa San Paolo c/c Gestione Speciale; quella del conto Intesa San Paolo c/c Fondi sisma D.L. 39/2009 art. 14 comma 1; quella sul conto corrente "F.di L. 560/93" acceso presso la Banca D'Italia; quella del conto corrente "F.di Regionali" acceso presso la Banca D'Italia. Di talché il prospetto previsione dei flussi finanziari (allegato d) risulta essere un documento informativo ma che non trova riscontri puntuali nel bilancio di previsione.

✓ In riferimento alle osservazioni enunciate, si osserva che il trend intrapreso soddisfa gli obiettivi ordinari aziendali. Si apprezza l'attività di continuo monitoraggio dei costi interni ed esterni dell'Ente nell'ottica del contenimento degli stessi.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere e tenuto conto:

- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e sulla previsione di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge e dello Statuto dell'Ente;

- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2026 e sui documenti allegati.

Pescara, lì 03/12/2025

Il Revisore Unico
Dott. Giacomo ACERBO
